

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun Näsinkallion väestönsuojassa sijaitsevan laittilan vuokrasopimuksen jatkaminen

TRE:5708/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle Nääshallin väestönsuojassa sijaitsevan laittilan ulkoisen tukiaseman laitteiden sijoittamista varten vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Telia Towers Finland Oy:n, y-tunnus 2933075-9 (ent. Posti ja Telelaitoksen matkapuhelinpalvelut ja Telia Sonera Finland Oyj) ja Tampereen kaupungin välillä on vuonna 1991 allekirjoitettu sopimus, joka koskee Näsinkallion väestönsuojan yhteyteen rakennettavan laittilan varustamista ja käyttöoikeuden luovuttamista. Telia Towers Finland Oy:llä on ollut käyttöoikeus 25,7 m² laittilaan 1.8.1991 – 31.7.2026.

Telia Towers Finland Oy ja Tampereen kaupunki ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen jatkosta Näsinkallion väestönsuojassa sijaitsevan laittilan vuokraamisesta ulkoisen tukiaseman laitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimus koskee noin 25,7 m² tilaa sekä antennien sijoittamista rakennuksen katolle. Sopimus mahdollistaa teleoperaattorin mobiiliverkon kuuluvuuden parantamisen Amurin alueella. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.8.2026. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokra on 2 000 euroa vuodessa, ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen vastaa sähkönkulutuksesta, huollosta ja laitteiden turvallisesta sijoittamisesta sekä mahdollisista muutostöistä ja niiden kustannuksista.

Teknisten asennusten lähtö- ja tilatiedot, sekä antennipaikat on selvitetty Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa etukäteen ja asennukset ovat esihyväksytty.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Telia Towers Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Kitia talous, Tilaomaisuus, Asumalahti Matti, Susanna Vuorinen, Tiihonen Tanja, Sanna Kerola/Tilapa

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 26.11.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 25.11.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
25.11.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 840

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.